PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : printemps 2011

Table des matières

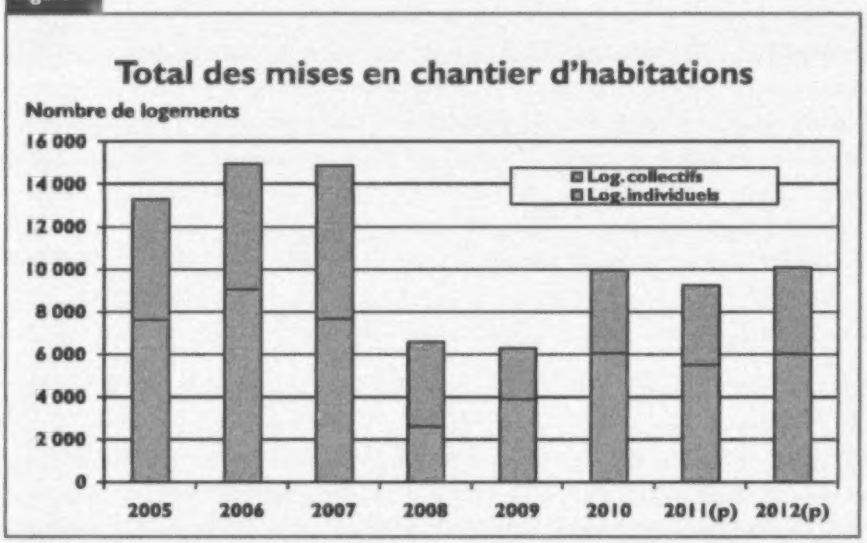
1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Marché locatif
6 Survol de l'économie
7 Taux hypothécaires
8 Résumé des prévisions

MARCHÉ DU NEUF

L'activité ralentira en 2011 sur le marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, les mises en chantier d'habitations, après avoir progressé de 58 % en 2010, diminueront de 7 % cette année, pour se chiffrer à 9 250. La construction résidentielle qui, au début de 2010 avait pris un essor considérable, a ralenti au fil des mois, par suite de l'accumulation des stocks sur le marché du neuf et de l'offre abondante sur celui de la revente. Au premier trimestre de 2011, les constructeurs n'ont pas atteint les résultats obtenus à la même période en 2010 en raison de chutes de neige plus abondantes que la normale, de l'activité toujours modérée sur le marché de la revente et d'une offre suffisante sur le marché du neuf. La

Figure 1



Source : SCHL (données et prévisions)

1Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 28 avril 2011.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

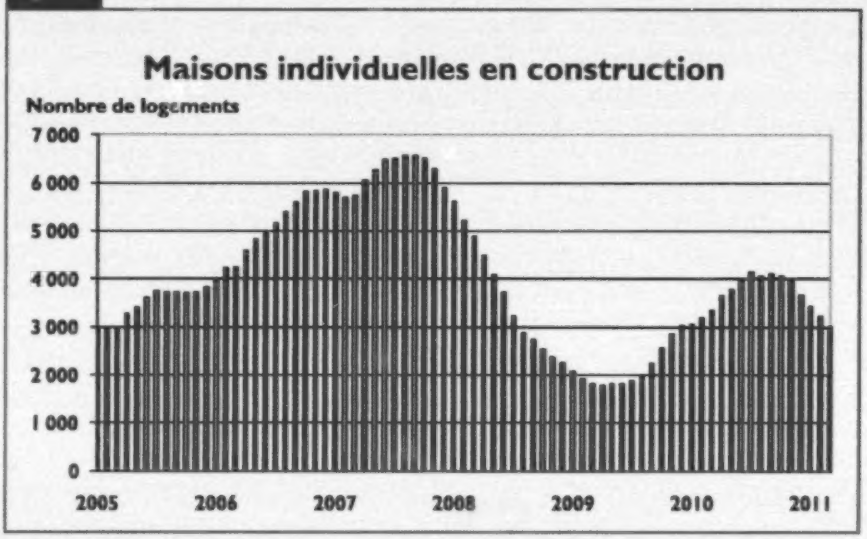
production devrait s'accroître dans les prochains mois, mais n'égalera toutefois pas cette année le niveau de l'an dernier. Le nombre de logements mis en chantier augmentera de 9,2 % pour s'élever à 10 100 en 2012, grâce à l'accélération de la croissance économique et à une augmentation du solde migratoire. L'an prochain, les résultats seront les meilleurs enregistrés depuis 2007 dans le secteur de la construction résidentielle.

Les mises en chantier des maisons individuelles progresseront en 2012

Les mises en chantier de maisons individuelles ont été nombreuses durant les neuf premiers mois de 2010, mais elles ont ralenti au quatrième trimestre et continué de diminuer au cours des premiers mois de 2011. Bien qu'on s'attende à ce que ce marché se raffermisse, le cumul de 2011 n'éclipsera pas celui de l'an dernier. Ainsi, il diminuera de 9 % pour s'établir à 5 500. En 2012, le marché de la revente se rapprochera de son point d'équilibre et affichera de modestes hausses de prix, ce qui encouragera les ménages à acquérir des habitations d'un cran supérieur. Nous nous attendons à ce que le nombre de logements individuels mis en chantier se fixe à près de 6 000 en 2012, résultat équivalant à celui de 2010, mais quelque peu inférieur à la moyenne sur dix ans (2001-2010), qui est de 6 177.

Comparativement à leur niveau des trois premiers mois de 2010, les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué de 43 %. La hausse des stocks sur le marché du neuf et la situation toujours favorable aux acheteurs sur le marché de la revente ont incité les constructeurs à ralentir leur rythme. Les stocks des logements achevés et non écoulés, y compris les maisons témoins, se sont accrus de 55 % d'une année sur l'autre en mars pour atteindre leur niveau le plus élevé depuis juin 2009. Néanmoins, l'offre totale – qui englobe, outre les stocks, les unités en construction – a régressé en glissement annuel dans ce segment pour la première fois depuis novembre 2009. Compte tenu de la baisse de 11 % survenue en mars du nombre d'habitations en construction, les achèvements commenceront à diminuer dans les mois à venir et contribueront à freiner l'accumulation des stocks amorcée l'automne dernier. À mesure que les stocks seront écoulés, les constructeurs commenceront à accélérer la cadence, afin de pouvoir disposer de stocks suffisants au printemps, période propice aux ventes d'habitations.

Figure 2



Source : SCHL

Les prix des maisons individuelles augmentent progressivement

Au premier trimestre, le prix moyen des logements individuels écoulés dans la RMR d'Edmonton s'est accru de plus de 7 % en regard de la même période en 2010 et s'est établi à 502 140 $. Cette augmentation est en partie attribuable à la répartition des ventes entre les différentes fourchettes de prix. En effet, il s'est vendu moins d'unités d'un prix inférieur à 450 000 $ qu'à pareil trimestre en 2010. Bien que le prix médian se soit accru en glissement annuel chaque mois depuis le dernier trimestre de 2010, il demeure bien en deçà des sommets atteints au premier trimestre de 2009. Selon les prévisions de la SCHL, le prix moyen des logements écoulés ne devrait progresser que d'un maigre 1 % en 2011, pourcentage qui se rapproche de ceux observés ces derniers mois pour l'Indice des prix des logements

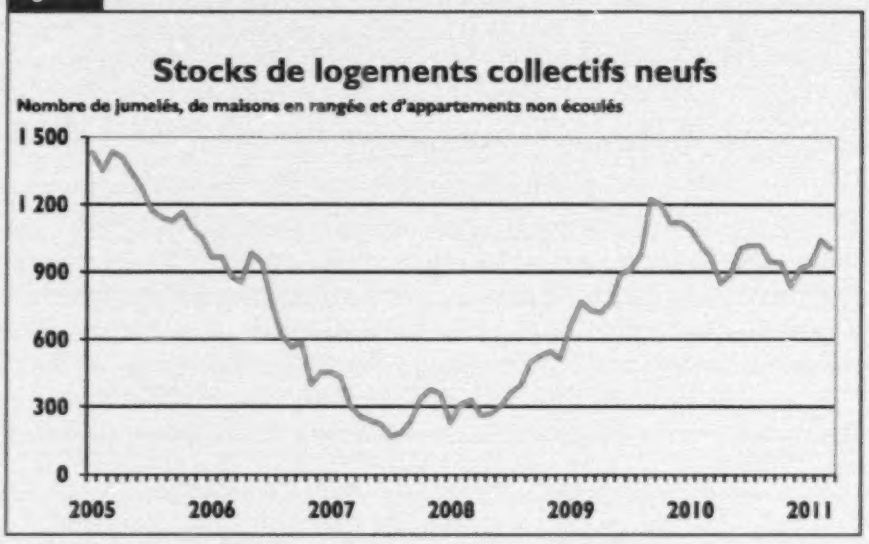
neufs (IPLN) de Statistique Canada. En 2012, il devrait augmenter de 1,8 % et se situer à quelque 504 000 $.

Les mises en chantier des logements collectifs diminueront en 2011

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), le nombre de mises en chantier dans la région de la capitale reculera de 4 %, car il passera de 3 897, en 2010, à 3 750, un an plus tard. L'an dernier, il avait bondi de 61 % en glissement annuel, grâce à la catégorie des appartements, où l'activité avait plus que doublé durant la période. Cette année, les stocks ont été élevés au printemps et le marché de la revente ne devrait recouvrer son équilibre qu'à l'été, au mieux. Ces facteurs feront en sorte que la production enregistrée en 2010 ne pourra être égalée en 2011. Lorsque les stocks commenceront à diminuer cette année, les promoteurs pourront procéder aux préventes dont ils ont besoin pour financer la construction d'immeubles. La réduction des prix des terrains améliore également la viabilité des immeubles locatifs neufs; la construction de logements destinés à la location devrait donc s'améliorer, bien que modestement. En 2012, près de 4 100 logements collectifs seront commencés; c'est 9 % de plus qu'en 2011. La production de l'année prochaine demeurera inférieure à la moyenne sur dix ans, qui est de 4 858 pour la période 2001 2010.

Au premier trimestre, le nombre de logements collectifs mis en chantier s'est accru de 20 % par rapport au niveau correspondant de 2010; cet écart d'une année sur l'autre devrait toutefois s'amenuiser à mesure que les mois passent. Bien que les perspectives globales pour la construction de collectifs soient meilleures pour 2011, il reste que le secteur doit faire face à un certain nombre de difficultés. Sur le marché des copropriétés neuves du Grand Edmonton, les stocks sont demeurent élevés : l'offre d'appartements achevés et non occupés était abondante dans les tours d'habitation du centre-ville et dans les immeubles de hauteur moyenne situés en banlieue, notamment dans les secteurs Ouest et Sud-Ouest d'Edmonton. Le marché des copropriétés existantes a été favorable aux acheteurs au cours de l'année écoulée, et les prix ont baissé d'un mois sur l'autre. À 1 002 unités, les stocks de logements collectifs achevés et inoccupés à la fin mars étaient 4 % plus élevés qu'à la même époque l'année dernière. Comme les unités en construction ont augmenté de 6 % au troisième mois de 2011 par rapport à pareille période en 2010, la perspective d'une réduction rapide des stocks semble peu probable. Au premier trimestre, le taux d'écoulement accusait un retard d'une année sur l'autre, mais il devrait progresser dans les mois à venir, à mesure que le marché de la revente se rapproche de son point d'équilibre et que l'amélioration de l'économie stimule la demande. Par ailleurs, la durée de l'offre se situe près des valeurs à long terme. Comme les promoteurs prévoient un resserrement des conditions en 2012, ils devraient être encouragés à planifier de nouveaux ensembles au cours des prochains mois.

Figure 3



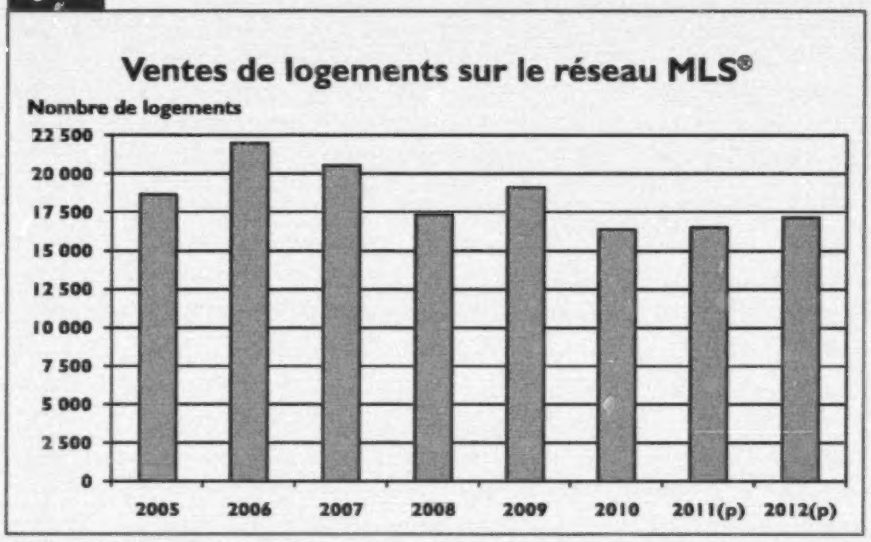
Source : SCHL

MARCHÉ DE LA REVENTE

Les ventes d'habitations existantes afficheront une hausse en 2012

Après s'être repliées de 14 % en 2010, les ventes MLS® de propriétés résidentielles dans le Grand Edmonton resteront en grande partie stables cette année et s'élèveront à 16 500. Malgré une activité plutôt lente au premier trimestre, on s'attend à ce que la demande se développe à mesure que l'année avance, par suite d'une amélioration de l'économie et d'un resserrement

Figure 4



Sources : REALTORS® Association of Edmonton; SCHL (prévisions)

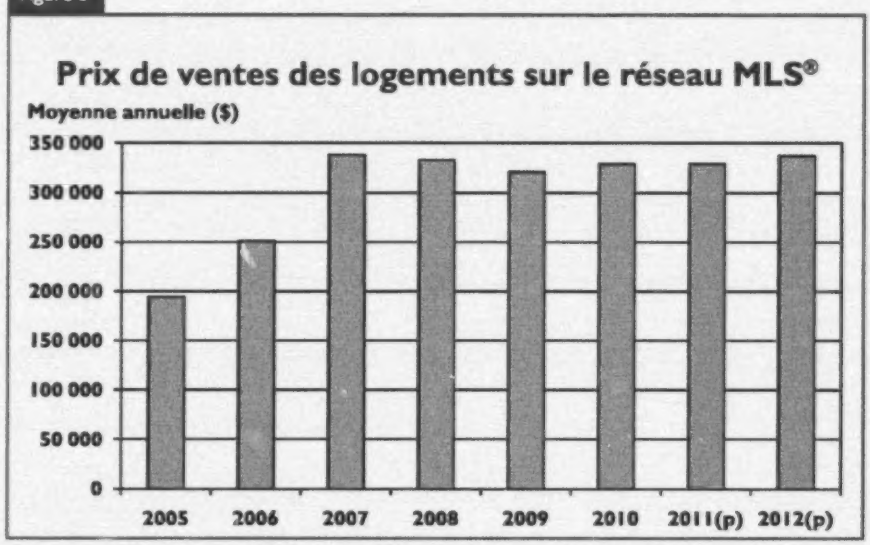
des conditions sur le marché locatif, situation qui incitera les nouveaux arrivants à envisager de devenir propriétaires. D'autres facteurs contribueront à la hausse des transactions, notamment le raffermissent des prix de revente et la majoration possible des taux hypothécaires au second semestre de l'année. En 2012, la tendance à la hausse se maintiendra : les ventes MLS® augmenteront de plus de 4 % pour se chiffrer à 17 200. Bien que ce total soit très près de celui observé en 2008, il n'atteindra pas la moyenne sur dix ans de près de 17 950 calculée pour la période 2001 2010.

Les ventes MLS® de propriétés résidentielles ont diminué de 9 % au premier trimestre de 2011par rapport à la même période en 2010, durant laquelle l'activité avait été relativement forte. En données désaisonnalisées, la tendance s'est révélée relativement stable ces derniers mois, bien qu'un léger mouvement à la hausse se soit manifesté en février et en mars. En mars, les inscriptions courantes sont restées essentiellement inchangées d'une année sur l'autre : elles ont augmenté dans le segment des maisons individuelles, mais diminué du côté des copropriétés. Le rapport ventes-inscriptions courantes s'est établi à 22 % au troisième mois de 2011, pourcentage légèrement inférieur à celui observé l'année dernière à la même époque. Ce rapport monte graduellement : le marché, actuellement favorable aux vendeurs, devrait donc passer au deuxième trimestre dans la fourchette caractérisant un marché équilibré. Le nombre moyen de jours sur le marché demeure toutefois élevé dans une perspective historique, et il faudra que la demande s'améliore au printemps pour le marché devienne plus équilibré et favorise la croissance des prix.

Les prix des propriétés existantes monteront en 2012

Même s'il a régressé quelque peu au quatrième trimestre, le prix MLS® moyen des propriétés résidentielles a augmenté de 2,6 % pour se fixer à 328 803 $ en 2010. Cette hausse fait suite à deux diminutions annuelles consécutives, en 2008 et en 2009. Les conditions favorables aux acheteurs observées au premier trimestre de 2011 ont exercé des pressions supplémentaires à la baisse sur les prix. Le prix de revente moyen a accusé un recul de 2,6 % en glissement annuel et s'est établi à 319 314 $ au premier trimestre de

Figure 5



Sources : REALTORS® Association of Edmonton; SCHL (prévisions)

2011. On s'attend à un retour vers un meilleur équilibre dans les mois à venir, et la croissance des prix d'un mois sur l'autre fera en sorte que la moyenne 2011 se rapprochera du niveau atteint en 2010. Le prix MLS® moyen progressera de 0,1 % pour s'élever à 329 000 $ en 2011; la plupart des gains seront enregistrés au cours des six derniers mois de l'année. En 2012, le meilleur équilibre entre l'offre et la demande favorisera une hausse modérée des prix, et la moyenne annuelle devrait s'établir à 337 000 $, soit à un montant de 2,4 % supérieur à celui de cette année.

Les frais de possession d'une habitation augmenteront en 2012

Malgré une modeste diminution des taux hypothécaires l'année dernière, la montée du prix moyen en 2010 a fait augmenter les frais de possession d'une propriété MLS® type située à Edmonton. Établies en fonction d'une période d'amortissement de 25 ans et d'une mise de fonds de 10 %, les charges de remboursement hypothécaire ont augmenté de 2,2 % en 2010 et ont atteint 1 833 $ par mois pour un logement de revente de prix moyen. Cette année, les frais de possession diminueront de près de 1,3 % à peine d'une année sur l'autre, car le prix moyen restera relativement stable et les taux hypothécaires moyens seront inférieurs à ceux enregistrés en 2010. L'an prochain, les frais de possession progresseront de près de 7 % sous l'effet conjugué de la hausse des prix et de la majoration des taux d'intérêt. Les charges hypothécaires moyennes demeureront toutefois bien inférieures aux sommets enregistrés en 2007 et 2008.

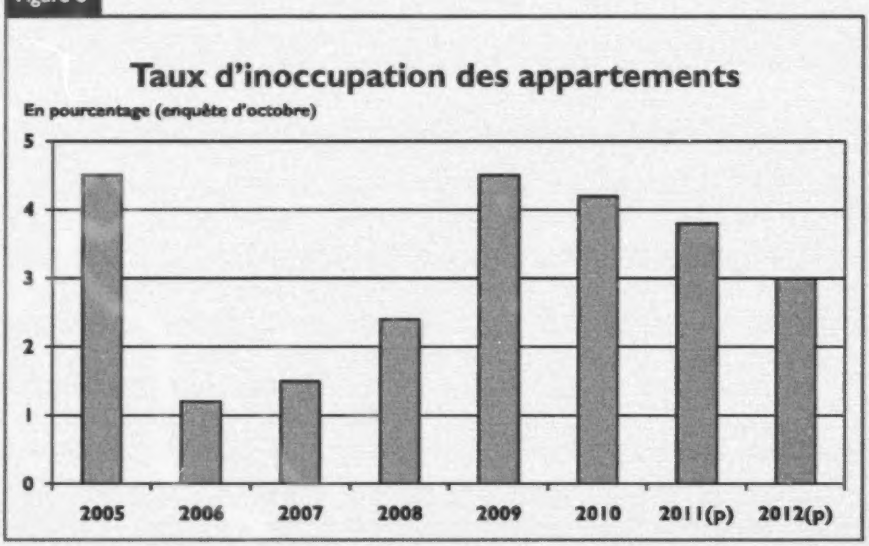
LE MARCHÉ LOCATIF

Le taux d'inoccupation tend à baisser

Dans le Grand Edmonton, le taux d'inoccupation des appartements a décru en 2010, grâce au développement de la demande et de l'économie. On s'attend à d'autres réductions durant l'horizon prévisionnel, à mesure que le rythme de croissance économique augmentera. Le taux d'inoccupation des appartements est descendu à 4,2 % en octobre, alors qu'il était de 4,5 % un an auparavant. En 2011, la baisse du chômage attirera davantage de nouveaux arrivants dans la région. Même si les mises en chantier de logements locatifs s'accroissent quelque peu cette année, l'offre d'unités neuves ne sera pas suffisante pour répondre à la croissance attendue de la demande. En octobre prochain, le taux d'inoccupation des appartements locatifs aura diminué pour s'établir à quelque 3,8 %. On s'attend à observer d'autres réductions en 2012, malgré la modeste hausse du nombre de logements locatifs achevés. À l'automne 2012, le taux d'inoccupation se rapprochera des 3 % – son plus bas niveau depuis l'automne 2008.

Les perspectives du marché locatif secondaire, et plus particulièrement des copropriétés appartenant à des investisseurs et offertes en location, constituent un autre facteur contribuant au degré d'incertitude entourant les prévisions relatives au marché des appartements locatifs. L'Enquête sur le marché locatif secondaire réalisée en octobre 2010 par la SCHL révèle qu'un nombre croissant d'appartements en copropriété sont donnés en location et entrent ainsi en concurrence avec les unités construites expressément pour le marché locatif. En 2010, le taux d'inoccupation des logements locatifs traditionnels a régressé, alors que celui des copropriétés appartenant à des investisseurs et données en location s'est accru. Comme les stocks de logements en copropriété sont demeurés élevés en

Figure 6



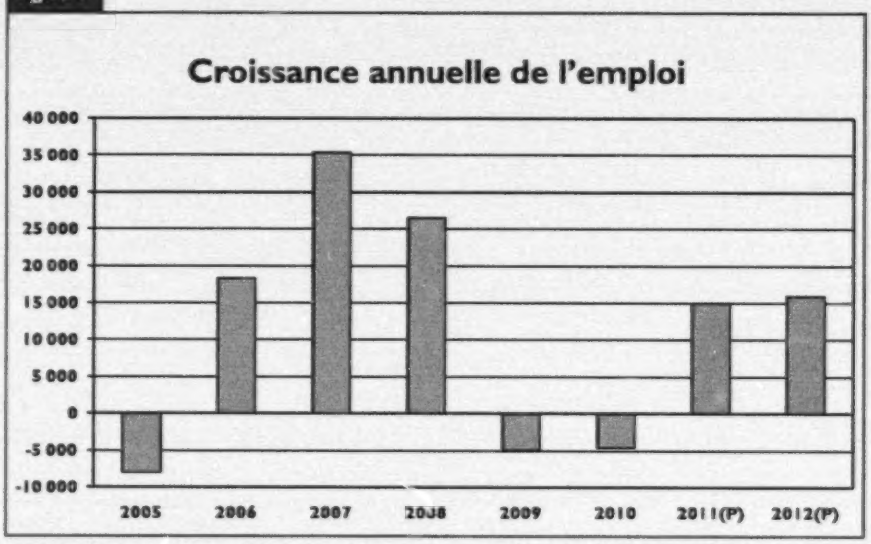
Source : SCHL (données et prévisions)

2010, certains investisseurs ont choisi de les offrir en location plutôt que de les vendre à prix réduit. En 2011, à mesure que l'offre de copropriétés neuves et existantes s'amenuisera, certaines des unités appartenant à des investisseurs retourneront sur le marché des logements pour propriétaires-occupants. La rapidité de ces changements et les volumes en jeu constituent des risques d'erreur pour les prévisions 2011 et 2012 relatives aux marchés de la location ou de la revente d'appartements.

L'offre diminuant, les loyers augmentent

Étant donné que le taux d'inoccupation moyen des appartements s'élevait à plus de 4 % l'an dernier, les loyers sont demeurés relativement stables par comparaison avec ce qu'ils étaient en 2009. En octobre 2010, les appartements de deux chambres se louaient en moyenne 1 015 $ par mois, c'est-à-dire le même montant qu'un an auparavant. Le taux d'inoccupation des appartements affichant une tendance à la baisse, les loyers devraient commencer à monter dans les mois à venir. Les appartements de deux chambres se loueront près de 1 030 $ par mois à l'automne 2011; cette somme dépasse de 15 $ celle correspondante de 2010. Comme le taux d'inoccupation s'améliore, la SCHL s'attend à ce que moins de propriétaires d'immeubles offrent des mesures incitatives en 2011. À l'automne 2012, le loyer moyen des appartements de deux chambres atteindra un sommet sans précédent de 1 060 $ par mois.

Figure 7



Sources : Statistique Canada; SCHL (prévisions)

SURVOL DE L'ÉCONOMIE

La croissance est alimentée par le secteur de l'énergie

Comme la hausse des cours mondiaux du pétrole augmente les liquidités dans le secteur de l'énergie, les dépenses en capital devraient progresser tout au long de la période visée par les prévisions. Le ralentissement de l'économie mondiale a retardé la concrétisation d'un certain nombre de projets d'exploitation des sables bitumineux et de projets connexes dans le Grand Edmonton et dans la région Centre-Nord de la province. Toutefois, la montée du cours du pétrole sur les marchés mondiaux se traduira par un accroissement des investissements dans les sables bitumineux et une modernisation des installations, ce qui aura pour effet de stimuler l'emploi dans la construction, le génie, la fabrication et les transports. L'exploitation intensive du pétrole dans les zones au nord-est d'Edmonton sera bénéfique pour l'économie locale. Le prix du gaz naturel tarde à remonter, mais l'augmentation du cours du pétrole favorisera également les activités de forage jusqu'en 2012 et donnera un élan très attendu à l'industrie des services aux entreprises exploitant des gisements de pétrole.

Dans la région de la capitale, les marchés des propriétés à usage commercial devraient aussi bénéficier de l'activité accrue des différents intervenants du secteur énergétique, et la construction non résidentielle devrait demeurer vive cette année et l'année prochaine. Les dépenses associées aux infrastructures de transport seront maintenues à

Edmonton durant la période, grâce au prolongement du réseau de train léger et aux travaux sur le chemin Anthony-Henday. Cependant, on s'attend à ce que réapparaissent, après une brève interruption liée au ralentissement de l'économie, les pressions s'exerçant sur les coûts de la main-d'œuvre et des matériaux. Les coûts de production devraient donc monter lentement dans le secteur de la construction et limiter la marge de profit des constructeurs dans un contexte de faible hausse des prix.

Après avoir légèrement régressé en 2010, le nombre d'emplois devrait augmenter de 15 000, ou de 2,4 %, cette année dans la RMR. L'an prochain, il progressera de près de 2,5 %, grâce à l'accélération de la reprise économique. Le taux de chômage moyen s'établira à près de 5,7 % en 2011, alors qu'il était de 6,9 % l'année dernière. En 2012, il descendra pour se situer à près de 5,3 %, et favorisera ainsi une hausse du bilan migratoire dans le Grand Edmonton.

Selon les estimations, le solde migratoire dans la région de la capitale s'est chiffré à 11 055 en 2010, un recul appréciable par rapport aux 20 284 migrants nets comptabilisés l'année précédente. Cette baisse est attribuable au solde négatif enregistré chez les résidents non permanents, dont la plupart étaient des travailleurs temporaires étrangers. Comme la situation s'améliorera sur les marchés du travail cette année, la migration nette devrait augmenter de 9,5 % pour se chiffrer à 12 100 individus. En 2012, elle devrait dépasser le cap des 13 500 personnes pour la première fois depuis 2009 et ainsi contribuer à développer la demande d'habitations dans la région.

La croissance de la rémunération hebdomadaire moyenne a ralenti en 2010 dans le Grand Edmonton, puisque l'augmentation du nombre de personnes à la recherche d'un emploi a intensifié la concurrence sur le marché du travail. Cependant, la baisse attendue du taux de chômage se traduira dans les prochains mois par une hausse des salaires. La demande accrue de main-d'œuvre a déjà fait progresser les salaires au premier trimestre de 2011. Selon les données de Statistique Canada, la rémunération hebdomadaire moyenne a augmenté de 2,8 % en moyenne dans la RMR au premier trimestre, alors qu'elle avait progressé d'à peine 0,5 % à la même période en 2010. La croissance prévue du revenu dans la région contribuera à la hausse des dépenses de consommation au chapitre des biens et des services et stimulera la demande de logements.

APERÇU DES PRÊTS HYPOTHÉCAIRES

Le 12 avril, la Banque du Canada a annoncé que son taux cible du financement à un jour resterait inchangé, à 1,0 %. La dernière fois qu'elle l'a majoré, c'était de 25 points de base, ie 8 septembre 2010. Il est attendu que la Banque du Canada recommencera à augmenter le taux de financement à un jour au cours du quatrième trimestre de 2011. Les taux hypothécaires, surtout les taux à court terme et les taux variables, devraient demeurer à de très bas niveaux.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés resteront relativement stationnaires en 2011, pour ensuite augmenter légèrement en 2012. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,1 et 3,5 % et celui des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 4,1 et 5,6 %. En 2012, les taux affichés se situeront dans des fourchettes allant de 3,4 à 4,3 % pour les prêts de un an et de 4,2 à 6,3 % pour les prêts de trois ans et de cinq ans, selon les prévisions.

Il n'est toutefois pas exclu que les taux progressent plus vite, si la reprise économique était plus rapide que ce à quoi l'on s'attend à l'heure actuelle. La hausse des taux pourrait au contraire être plus faible si l'expansion de l'économie s'avérait plus limitée.

Résumé des prévisions
RMR d'Edmonton
Printemps 2011

	2008	2009	2010	2011p	Var. en %	2012p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	17 369	19 139	16 403	16 500	0,6	17 200	4,2
Nouvelles inscriptions MLS®	40 059	30 696	33 131	33 000	-0,4	34 000	3,0
Prix MLS® moyen ($)	332 852	320 378	328 803	329 000	0,1	337 000	2,4
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	2 613	3 897	6 062	5 500	-9,3	6 000	9,1
Logements collectifs	4 002	2 420	3 897	3 750	-3,8	4 100	9,3
Tous types de logement confondus	6 615	6 317	9 959	9 250	-7,1	10 100	9,2
Prix moyen ($)							
Logements individuels	511 989	543 243	490 128	495 000	1,0	504 000	1,8
Prix médian ($)							
Logements individuels	471 850	460 000	429 900	439 000	2,1	445 000	1,4
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	1,0	-11,2	-0,8	1,0	-	1,9	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	2,4	4,5	4,2	3,8	-	3,0	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	1 034	1 015	1 015	1 030	-	1 060	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,70	4,02	3,49	3,23	-	3,76	-
Taux hypothécaires à 5 ans	7,06	5,63	5,61	5,45	-	5,94	-
Nombre annuel d'emplois	642 900	637 900	633 400	648 400	2,4	664 400	2,5
Croissance de l'emploi (%)	4,3	-0,8	-0,7	0,0	-	1,9	-
Taux de chômage (%)	3,7	6,7	6,7	5,7	-	5,3	-
Migration nette	16 438	20 248	11 055	12 100	9,5	13 500	11,6

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 28 avril 2011.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Bulletin Info-clients SCHL

Obtenez les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, la recherche en habitation et l'assurance prêt hypothécaire de la SCHL pour faire prospérer vos affaires et améliorer vos relations avec vos clients. La clé qui ouvre de nouvelles portes.

64345_2011_B01